

Управление архитектуры и градостроительства администрации
Ангарского городского округа

Кому	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Рейн Форест»</u>
ИНН	<u>3808272040</u>
ОГРН	<u>1203800014450</u>
Почтовый адрес	<u>обл. Иркутская, г. Ангарск</u>
Контактные данные	<u>+7 902 567-41-02</u>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	25.01.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	38-RU 38310000-1-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	08.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Рейн Форест»

2.2.2. ИНН:	3808272040
2.2.3. ОГРН:	1203800014450
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	9-ти этажный многоквартирный жилой дом № 24, блок 1 и блок 2 (I этап строительства, II этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-----
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ангарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 32, в 12 метрах северо-западнее жилого дома № 8
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040703:119
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	6245 кв. м

расположение объекта капитального строительства	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
Дата:	27.07.2021
Номер:	РФ 382100002021-085
Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проспект 38»
5.2.2. ИНН:	3801125310
5.2.3. ОГРН:	1133801002807
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.11.2021
Номер:	38-2-1-3-068308-2021
Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.09.2023

Номер:	38-2-1-2-052255-2023
Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	09.09.2022
6.3.1.2. Номер:	№ 1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Проспект 38»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	07.09.2023
6.4.2. Номер:	№ 3
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Проспект 38»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	9-ти этажный многоквартирный жилой дом № 24, блок 1 (I этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	740
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.5. Площадь (кв. м):	5975
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	196,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3753,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	139
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	-----
7.1.17. Иные показатели:	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	9-ти этажный многоквартирный жилой дом № 24, блок 2 (II этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	725
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----

7.2.5. Площадь (кв. м):	5398
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3753,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	90
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.2.11. в том числе квартир (штук):	90
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.2.15. Вместимость (человек):	-----
7.2.16. Высота (м):	-----
7.2.17. Иные показатели:	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (комплектная) (II этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	19,32
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.3.5. Площадь (кв. м):	-----
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-----
7.3.8. Количество помещений (штук):	-----
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-----
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-----
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.3.15. Вместимость (человек):	-----
7.3.16. Высота (м):	-----
7.3.17. Другие показатели:	-----
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание ИТП (II этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	14,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.4.5. Площадь (кв. м):	-----
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-----

7.4.8. Количество помещений (штук):	-----
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-----
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-----
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.4.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.3.15. Вместимость (человек):	-----
7.3.16. Высота (м):	-----
7.3.17. Иные показатели:	-----
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание электрощитовой (II этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	9
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.4.5. Площадь (кв. м):	-----
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-----
7.4.8. Количество помещений (штук):	-----
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-----
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-----
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.4.15. Вместимость (человек):	-----
7.4.16. Высота (м):	-----
7.4.17. Другие показатели:	-----
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание насосной станции (II этап строительства)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	19
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.5.5. Площадь (кв. м):	-----
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-----
7.5.8. Количество помещений (штук):	-----
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-----
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-----

7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.5.15. Вместимость (человек):	-----
7.5.16. Высота (м):	-----
7.5.17. Иные показатели:	-----

Начальник Управления –
 главный архитектор АГО
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)



Е.А. Автушко
 (расшифровка подписи)

«08» сентября 2023 г.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

11 страниц(ы) на 6 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства



2023 г.